



# Belebung der Altstadt- und Ringzone

Challenge Smart Regio Lab 2025

## Ergebnisse

Lenzburg





Stadt Lenzburg



# Challenge Owner

Daniel Mosimann

**Stadt Lenzburg  
Stadtamman**

Rathausgasse 16  
5600 Lenzburg

062 886 44 20  
daniel.mosimann@lenzburg.ch

lenzburg.ch



## Team

- Daniel Mosimann (Stadtammann)
- Nadine Cazzatto (TopPharm Löwen Apotheke)
- Matthias Günther (Unique Works)
- Kathrin Steinmann (Buchhandlung Otz)
- André Vuilleumier (Jori Silber & Stein)
- Sandro Werder (Baumann Waser Partner AG)
  
- André Gollietz (Opendata.ch, Moderation)
- Cesare Sciarra (Opendata.ch, Moderation)



## Ausgangspunkt

Die Altstadt Lenzburg hat **Potenzial** als attraktiver und beliebter Aufenthalts- und Begegnungsort d.h. mehr und wiederkehrende Besucher, längere Aufenthaltsdauer, mehr Umsatz für das Gewerbe etc.

Dieses Potenzial wird heute aber nur teilweise ausgeschöpft.

Belebung der Altstadt ist wichtig für das Gewerbe, aber genauso für die (nichtgewerbliche) **Zentrumsfunktion** für Lenzburg und Umgebung.



## Verbesserungspotenzial (I)

- **Angebot an Geschäften und Aktivitäten in der Altstadt**
  - Mix der Geschäfte und Restaurants sollte breiter sein und auch Waren des täglichen Bedarfs abdecken.
  - Es fehlt ein attraktives Lokal («Bar») für Jugendliche
  - Wochenmarkt sollte räumlich konzentrierter und zu für Käufer besseren Zeiten stattfinden
  - Wieder vermehrt regelmässige Events
  - Vorhandene Räume besser nutzen (z.B. im Rathaus)
- **Zugänglichkeit und Besucherführung zur Altstadt**
  - Mehr Velounterstellplätze in der Altstadt
  - Mehr Parkplätze im Zentrum für Besorgungen
  - Altstadt müsste für Besucher leichter auffindbar sein bzw. bessere Führung von Gästen des Schlosses etc. auch zur Altstadt



## Verbesserungspotenzial (II)

- **Erscheinungsbild und Gestaltung der Altstadt**
  - Gestaltung Vitrinen, Aussenflächen
  - Gestaltung immer zugängliche Sitzflächen, optisch schöne Bepflanzung, Wechselnde Verschönerung/Dekoration der Gassen
- **Sichtbarmachung des Angebots der Altstadt**
  - Altstadt und deren Angebote im Internet besser präsentieren
  - Grössere Events in Lenzburg vermehrt so planen, dass Altstadt integrierender Bestandteil des Erlebnisses wird
  - Bessere Information für Neuzuzüger



## Vision

Erster Vorschlag aus der Diskussion

**DIE ALTSTADT VON LENZBURG IST EIN  
ATTRAKTIVER UND BELIEBTER  
AUFENTHALTS- UND BEGEGNUNGORT**

**FÜR MENSCHEN  
AUS LENZBURG UND UMGEBUNG  
SOWIE FÜR BESUCHER AUS DER GANZEN  
SCHWEIZ UND AUS DEM AUSLAND**

**NICHT NUR AM ABEND UND AM  
WOCHENENDE, SONDERN AUCH TAGSÜBER  
UND UNTER DER WOCHE.**



## Herausforderungen für die Umsetzung

- Potenzial der Altstadt muss permanent bewirtschaftet werden: ist **kein Selbstläufer!**
- **Definition der Zielgruppe** («Besucher der Altstadt») muss geschärft werden, z.B. «primäre» Zielgruppe = Menschen aus der Stadt und der Region (und nicht Touristen).
- Umsetzung von Ideen brauchen **Geld** und **Arbeitsressourcen**.
- In Altstadt ansässiges Gewerbe muss sich an Umsetzung beteiligen, aber **Ressourcen** des Gewerbes sind limitiert und reichen nicht aus (Erfahrung des Vereins Centrum Lenzburg).
- Dezidiertes **Mit-Engagement der Stadt Lenzburg** ist daher nötig (= politische Entscheidung).



## Nächste Schritte

### Empfehlungen an den Challenge Owner

- Konstituierung eines **Konzeptteams** (max. 7 – 9 Personen) «Belebung Altstadt Lenzburg» auf Basis der Ergebnisse der Challenge.
- Ausarbeiten eines **Konzeptes** «Belebung Altstadt Lenzburg» mit Vision, Zielvorstellungen, Planung konkreter Aktivitäten, Organisation (z.B. Unterstützung durch dedizierte Stelle in der Stadtverwaltung) und Finanzplan (unterstützt durch externe Moderation)..
- **Runder Tisch:** Vorstellung und Diskussion des Konzeptes mit Gewerbe, Liegenschaftsbesitzern und Einwohnern der Altstadt; anschliessend Ergänzungen und Korrekturen.
- Anträge und Beschlüsse im **Stadtrat** und ev. im **Einwohnerrat** zur Umsetzung (insbesondere Finanzierung) des Konzeptes «Belebung Altstadt Lenzburg».





## Moderation & Redaktion

André Golliez

([golliez@opendataconsulting.ch](mailto:golliez@opendataconsulting.ch))

Cesare Sciarra

([cesare.sciarra@agrora.ch](mailto:cesare.sciarra@agrora.ch))

**Opendata.ch**

4000 Basel

