



# Belebung der Altstadt- und Ringzone

Challenge Smart Regio Lab 2025

Lenzburg



# Belebung der Altstadt

Um was geht's?

- Veränderte Alltagsgewohnheiten der Bevölkerung führen zu einer veränderten Nutzung öffentlicher Zonen wie der Altstadt- oder der Ringzone
- Veränderte gesellschaftliche und wirtschaftliche Anforderungen an die Gestaltung der Altstadt bergen neues Potenzial aber auch Konflikte
- Mit den veränderten Anforderungen und Gewohnheiten stellen sich auch neue Herausforderungen für die in der Altstadt ansässigen Geschäfte und für potenzielle Neuansiedlungen.
- Welche Zukunftslösungen gibt es, um die Lebendigkeit und Attraktivität der Lenzburger Altstadt nicht nur zu bewahren sondern langfristig auch zu erhöhen und die Qualität aufrecht zu erhalten?



# Belebung der Altstadt

## Fragestellungen

- Wie sieht die aktuelle Situation in der Altstadt aus?
- Wo liegen die zentralen Herausforderungen für die verschiedenen betroffenen Akteure?
- Wie soll sich die Altstadt in Zukunft entwickeln?
- Welche Massnahmen können getroffen werden, um die Altstadt lebendiger zu machen?
- Wo stehen wir im Hinblick auf Mobilität, Barrierefreiheit und Erreichbarkeit?
- Welche Rolle spielt hierbei der Wochen- und der Warenmarkt?



# Belebung der Altstadt

## Ressourcen und Hilfsmittel

- Bestehende Lösungen wie z.B. Leerstandsmanagement Smartcity Olpe
- Berichte Aargauer Altstädte
- Plattform Verein Centrum Lenzburg



# Belebung der Altstadt

## Erwartungen

- Überblick über die tatsächlichen Herausforderungen und Bedürfnisse der betroffenen Akteure (Gewerbeverband, Grundeigentümerinnen, Geschäfte, ...)
- Identifikation der Zielgruppen für mögliche Lösungen (und deren Anforderungen und Bedürfnisse)
- Ableitung von Chancen und Potenzial aus der aktuellen Situation
- Entwicklung neuer, zukunftsfähiger und pragmatischer Lösungsansätze für die Belebung der Lenzburger Altstadt



# Workshop Programm

Freitag, 21. März 2025

Wann	Was	Wie
11.00 – 11.15	Begrüssung, Präsentation Challenge und aktuelle Situation durch Daniel Mosimann, Stadtammann	Foliensatz Challenge, ggf. Kennzahlen aufbereitet
11.15– 12.15	Ausarbeitung «Problemraum»: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herausforderungen und Bedürfnisse betroffener Akteure</li> <li>• Chancen und (ungenutztes) Potenzial der aktuellen Situation</li> </ul>	Diskussion in 2, 3 oder mehr Gruppen
12.15-12.30	Auswahl wichtigster und dringendster Herausforderungen	
Mittagessen		
14.00 – 15.00	Ausarbeitung «Lösungsraum» <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ideengenerierung: Lösungsansätze zu den priorisierten Herausforderungen</li> <li>• Priorisierung der Lösungsansätze: Machbarkeit, Nutzen für versch. Akteure</li> </ul>	Brainstorming in 2, 3 oder mehr Gruppen
15.00-16.00	Konkretisierung der priorisierten Lösungen: Nächste Schritte, zuständige Akteure, Zeithorizont	Arbeit in thematischen Untergruppen



Stadt Lenzburg



# Challenge Owner

Daniel Mosimann

**Stadt Lenzburg**  
**Stadtamman**

Rathausgasse 16  
5600 Lenzburg

062 886 44 20  
daniel.mosimann@lenzburg.ch

lenzburg.ch

